



OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING 31 MEI 2016.

1. Overeenkomst Leeuwenborgh – Gemeente inzake vestiging opstalrechten noordvleugel en centrale gebouw en verkoop zuidvleugel aan de Adelbert van Scharnlaan 200.
SAMENVATTING:
Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om ten gunste van Leeuwenborgh opstalrechten voor de noordvleugel en het centrale gebouw van het gebouwencomplex aan de Adelbert van Scharnlaan 200 te Maastricht te vestigen om daarmee de ontwikkeling van de zuidvleugel tot studentenhuisvesting mogelijk te maken.
2. Aanpassen PenO-mandaatlijst
SAMENVATTING:
Periodiek wordt de lijst van aan functionarissen in de gemeentelijke organisatie te verlenen mandaten aangepast aan de actualiteit. Nu zijn met name de mandaten verbonden aan het nieuwe hoofdstuk 3 van de Arbeidsvoorwaardenregeling Gemeente Maastricht toegevoegd.
3. Vaststelling subsidieregeling Innovatieagenda Cultuur (2016-2018)
SAMENVATTING:
Het College van B&W heeft op 24 mei 2016 de nieuwe subsidieregeling 'Innovatieagenda Cultuur Maastricht (2016-2018)' vastgesteld. Met deze regeling wordt het culturele en creatieve veld van Maastricht uitgenodigd en uitgedaagd om met innovatieve voorstellen te komen die uitvoerbaar zijn in de periode juli 2016 - juli 2018. Deze regeling vormt de kern van de ambitie van College en Gemeenteraad om in de komende 2 jaren de culturele en creatieve praktijken in Maastricht te ondersteunen en te versterken enerzijds, en in te zetten op een economisch en sociaal weerbare stad anderzijds
4. Herziening tijdpad jaarrekeningproces 2015
SAMENVATTING:
Vanwege ontwikkelingen in de accountantscontrole Sociaal Domein 2015 moeten we het tijdpad van het jaarrekeningproces herzien. Deze ontwikkelingen zijn van belang voor de afronding van de jaarrekening, de accountantscontrole maar ook de strekking van de controleverklaring. De collegebehandeling en persbriefing worden twee weken uitgesteld. De nieuwe datum is dinsdag 14 juni. Hierdoor krijgen de raadsleden de jaarstukken ook twee weken later dan gepland. Daarom is met de raadsgriffie afgestemd dat raadsleden de mogelijkheid krijgen zowel schriftelijk als mondeling technische vragen te stellen (gepland op 28 juni). De raadsbehandeling blijft gepland op dinsdag 12 juli. Indien dan ondanks alle inspanningen de benodigde informatie nog niet beschikbaar is, kan dit doorwerken in de strekking van de controleverklaring (verklaring met beperking).
5. Algemene ledenvergadering VNG op 8 juni 2016
SAMENVATTING
Op 8 juni vindt de jaarlijks terugkerende Bestuurdersdag van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten plaats. Het college is aanwezig omdat het van belang is samen met alle Nederlandse gemeenten het debat te voeren over gezamenlijke vraagstukken en belangen, zodat de Vereniging van Nederlandse Gemeenten een standpunt kan innemen richting het Rijk.
Tijdens de Algemene Ledenvergadering worden gemeenten geïnformeerd over enkele verenigingszaken, zoals de verantwoording van de collectieve activiteiten 2015 en de collectieve activiteiten 2017. Ook wordt ingegaan op de ontwikkelingen op het sociaal domein, de Digitale Agenda en het cannabisbeleid. Tevens vindt een wijziging van de statuten plaats en worden een aantal leden in bestuur en commissies benoemd
6. Raadsvoorstel 57-2016
Kaderbrief 2016
SAMENVATTING:
Bijgevoegd treft u de concept Kaderbrief 2016 die, nadat uw college ermee instemt, definitief gemaakt zal worden en aan de raad zal worden gepresenteerd op 31 mei a.s. tijdens de raadsvergadering. Na deze presentatie is de kaderbrief openbaar. Naar aanleiding van de collegebespreking op 10 mei is de kaderbrief



aangepast (ingedikt). Mocht tijdens de bespreking op 24 mei blijken dat er kleine aanvullende of redactionele wijzigingen moeten worden doorgevoerd, wordt voorgesteld de wethouder Financiën hiertoe te machtigen.

Anders dan andere jaren is er een reële mogelijkheid dat de meicirculaire van het Rijk voor de verzending van de kaderbrief reeds beschikbaar is. Als dit het geval is dan zal er op 31 mei een extra themasessie van uw college zijn om te bezien of er alsnog aanvullingen/aanpassingen in de kaderbrief gedaan moeten worden t.g.v. de meicirculaire. Specifiek betreft het dan de ontwikkelingen aangaande de algemene uitkering, de 3 D's en het vluchtelingenconvenant en de gevolgen van deze ontwikkelingen voor het budgettair kader.

In de beslispunten van het raadsvoorstel zijn enkele kredietvoteringen opgenomen. Het betreft Tapijnkazerne, Frontenpark en klimaatbeheersing Geusseltbad. Dit is niet de gebruikelijke weg. Gebruikelijk is dat een reservering bij kaderbrief of begroting plaatsvindt, waarna in een afzonderlijk raadsvoorstel het krediet wordt gevoteerd (beschikbaar gesteld). Thans is het de planning dat in de raadsvergadering van juni kredieten worden gereserveerd voor zowel de Tapijnkazerne als het Frontenpark. Als dit door de raad wordt goedgekeurd kunnen deze kredieten in de raad van juli bij de Kaderbrief 2016 worden gevoteerd. De toezegging inzake de klimaatbeheersing in het Geusseltbad ad € 40.000 is reeds in april geaccordeerd door de raad.

Ten aanzien van de presentatie op 31 mei wordt voorgesteld dat wethouder Financiën deze voor zijn rekening neemt.

7. Voorbereiding laadinfrastructuur elektrische voertuigen SAMENVATTING

Het college van B&W heeft het uitvoeringsplan vastgesteld om het aantal laadpalen voor elektrische auto's de komende jaren uit te breiden over de gehele stad. Met deze beslissing sluit het college onder meer aan bij de groeiende vraag van burgers en bedrijven naar meer laadpalen, zorgen we ervoor dat er nu en in de nabije toekomst voldoende en betaalbare laadpalen in de stad zijn, stellen we bewoners in staat om nabij hun woning of werkplek (binnen 300 meter loopafstand) een laadpaal aan te vragen, wordt hiermee het elektrisch rijden verder gestimuleerd en gefaciliteerd en wordt er gewerkt aan onze ambitie om klimaatneutraal te zijn in 2030.

Voor de uitvoering en financiering werkt de gemeente via een zogenoemde Green Deal samen met het Rijk en de provincies Limburg en Noord-Brabant (Green Deal is een afspraak van het Rijk met andere partijen om duurzame plannen uit te voeren). Samen aanbesteden bespaart kosten en biedt een zo aantrekkelijk mogelijk laadtarief voor de gebruikers.

8. Raadsvoorstel 59-2016 Woonprogrammering Maastricht SAMENVATTING:

Het college van B&W legt de woonprogrammering Maastricht voor aan de gemeenteraad. De aangepaste woonprogrammering zorgt ervoor dat Maastricht haar aantrekkelijkheid als woonstad behoudt, zich blijft vernieuwen en de juiste woningen op de juiste plekken biedt. Dit terwijl de overcapaciteit van woningbouwplannen wordt teruggebracht. In de rustige stadsbuurten, zoals de Groene Loper en het Sphinxkwartier, kunnen in Maastricht de komende jaren nog woningen worden toegevoegd. Het college maakt strakkere bouwafspraken met pijplijnplannen en strategische projecten die in deze behoefte moeten voorzien. Plannen die niet voorzien in de behoefte worden geschrapt. In woonbuurten aan de rand van de stad is kwaliteitsverbetering en verdunning nodig. Om dit te bereiken gaat de gemeente herverdeling van programma stimuleren. Hiervoor stelt de raad een subsidieregeling vast. Voor kleine initiatieven (minder dan 5 woningen), herbestemming van (rijks)monumenten en specifieke doelgroepen zoals zorgvragers, en vergunninghouders wordt maatwerk toegepast. Voor studentenhuisvesting komt een aparte programmering. Besluitvorming vindt parallel aan de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg in september 2016 plaats.

9. Aanpak hoogwaterveiligheid Maastricht Startdocument SAMENVATTING:

Het Rijk en de provincie Limburg hebben de gemeente Maastricht gevraagd het initiatief te nemen om te komen tot een aanpak ter vergroting van de hoogwaterveiligheid: Koploper Maas Maastricht. Het college heeft het plan van aanpak daarvoor op 19 mei 2015 vastgesteld. Met behulp van een participatief proces zijn burgers/belanghebbenden benaderd om mee te denken over de hoogwaterproblematiek. Deze



resultaten zijn op 19 april 2016 in de Raad besproken. Het 'Startdocument' bevat de analyse van de vraagstelling op welke manier(en) de problematiek van de hoogwaterveiligheid in Maastricht en omgeving kan worden aangepakt. Dit resulteert in een overzicht van nader te onderzoeken en uit te werken maatregelen: de onderzoeksagenda voor de komende jaren. In het vervolgproces worden de verschillende stakeholders wederom betrokken. Doel van het onderzoek is te komen tot een zogenaamde 'Startbeslissing' in het kader van het MIRT (het meerjareninvesteringsprogramma van het Rijk onder andere op het gebied van infrastructuur).

10. Uitbreiding skatepark Griend

SAMENVATTING:

Door de gebruikersgroep van het skatepark aan De Griend is al geruime tijd aangegeven dat zij graag een uitbreiding gerealiseerd zouden willen zien. Op de huidige locatie is een uitbreiding te realiseren en in samenspraak met de gebruikersgroep is een invullingsplan gemaakt voor deze uitbreiding. Zij hebben er zelf voor gezorgd dat 50% van de kosten door een goede doelenfonds wordt betaald.

11. Beantwoording artikel 48 vragen raadsfractie D66 inzake AZC François de Veijestraat en raadsfractie LPM inzake besluitvormingsprocedure vluchtelingen/azc

SAMENVATTING:

Het college stemt in met de beantwoording van de vragen ex. Art. 48 RvO die gesteld zijn door respectievelijk de fractie D66 over de voortgang van de vestiging van een azc aan de François de Veijestraat en de fractie LPM over de besluitvormingsprocedure opvang vluchtelingen/azc: de rol van de gemeenteraad en burgers.

12. Ontwerp-raadsvoorstel 54-2016

Parkontwerp Tapijn

Ontwerp-raadsvoorstel 55-2015

Vaststelling bestemmingsplan Tapijn

SAMENVATTING:

Het college van B&W legt het bestemmingsplan Tapijn en het parkontwerp inclusief dekkingsvoorstel voor de benodigde investering van €4,5 mln exclusief btw ter vaststelling voor aan de raad. Het parkontwerp en bestemmingsplan hebben tot doel Tapijn in te richten als openbaar park en open leerlandschap. Het oorspronkelijke schetsontwerp als resultaat van de aanbesteding is in dialoog met de stad aangepast. Belangrijkste aanpassingen betreffen het vergroten van de ontmoetingsplek, het niet opdelen van de dierenweide, het handhaven van de Tapijntuin op de bestaande locatie, het verminderen van de hoogteverschillen, het verbeteren van de fietsverbinding en het schrappen van een nieuwe doorgang door de Walmuur als extra verbinding met de binnenstad. Het ontwerp is ook vertaald in een bestemmingsplan dat nu ter vaststelling voorligt. Na vaststelling zal het ontwerp worden omgezet in een bestek en wordt de voorbereiding voor de uitvoering gestart. Start uitvoering is voorzien eind 2017 en oplevering in 2020.

13. Voorstel aanpak parkeerdruk in de C-zone.

SAMENVATTING:

Het afgelopen jaar heeft het college met de stad en met de gemeenteraad een debat gevoerd over parkeren. Tijdens dit debat is door de raad en de stad als voornaamste aandachtspunt benoemd de parkeerproblematiek in de gebieden waar betaald overgaat in gratis parkeren. Bewoners ervaren in deze gebieden overlast van hoge parkeerdruk, mede als gevolg van langparkeerders zoals studenten of forenzen. Het huidige parkeerbeleid biedt onvoldoende mogelijkheden om deze parkeerproblemen op te lossen. Daarom stelt het college van Burgemeester en Wethouders aan de gemeenteraad voor om in dialoog met de buurten, die overlast ervaren, tot eenvoudiger maatwerkoplossingen te komen, zoals de invoering van een blauwe zone (zone waarin een parkeerduurbeperking geldt via gebruik van een parkeerschijf) of combiparkeren. Naar verwachting zal het parkeerbeleid hiertoe op onderdelen moeten worden aangepast. Hiervoor wordt later dit jaar een voorstel uitgewerkt. Daarnaast heeft het college besloten verder te onderzoeken of het digitaliseren van parkeren mogelijkheden biedt om parkeerregulering in de gebieden waar betaald overgaat in gratis parkeren te verbeteren.

14. Voorstel autoloze zondag.

SAMENVATTING:



Tijdens de raadsvergadering d.d. 3 november hebben de partijen GroenLinks, SeniorenPartijMaastricht, VVD, D66 en SP een motie (bijlage 1) ingediend, die het college oproept in het voorjaar van 2016 met voorstellen te komen teneinde in 2016 binnen de singels een autoloze zondag te organiseren die zoveel mogelijk inhoudelijk aansluit bij de "Europese week van de mobiliteit" en te bevorderen dat maatschappelijke en commerciële partijen daarop met activiteiten inhaken.

De wethouder voor mobiliteit heeft de indieners aangegeven dat het college de motie omarmt en samen met private partners een voorstel zal uitwerken. Gezien de complexiteit en uitvoerbaarheid op korte termijn heeft het college besloten tot een getrapte aanpak. In 2016 wordt het 'Parcours autovrij' uitgebouwd naar 'autoloos'. Daarnaast wordt dit jaar benut voor het vormgeven van een solitaire autoloze zondag in 2017.

15. Aankoop perceel gelegen op de hoek Ankerkade Galjoenweg, Ankerkade 141 eigendom Verolma.
SAMENVATTING:

In Beatrixhaven is een terrein in de jaren 1990 verkocht aan Verolma. Over een deel van dit terrein loopt een spoorlijn. In het verleden zijn met pro-rail / NS afspraken gemaakt dat deze gronden in eigendom zouden blijven van de gemeente Maastricht. Momenteel dient een aftakking gemaakt te worden om een bedrijf aan de westzijde van de Ankerkade per spoor te ontsluiten. Daarom wordt voorgesteld een driehoekig deel van het oorspronkelijke terrein terug te kopen van Verolma.

Deze aankoop is voorzien in de betreffende grondexploitatie.

16. Stand van zaken cascoherstel en invulling Eiffelgebouw.

SAMENVATTING:

Met de vaststelling van de raadsnota "Herijking grondexploitatie Belvédère 2013" op 18 juni 2013 heeft de raad de financiële en inhoudelijke kaders van het cascoherstel Eiffelgebouw vastgesteld.

De oorspronkelijke gedachten rondom het cascoherstel gingen (noodgedwongen vanwege het ontbreken van de marktvraag) uit van voorinvesteringen door de gemeente-WOM gericht op consolidatie van het Rijksmonument en functieloos herstel bedoeld voor flexibele en tijdelijke - niet commerciële - invullingen. Dit met de bedoeling een vliegwiel op gang te brengen voor private belangstelling c.q. investeringen gericht op een structurele en duurzame invulling.

Daartoe is in de grex het kader vastgesteld zijnde € 10 mio investeringen en € 2 mio bijdrage in de exploitatie; dekking via Rijkssubsidie ad € 2,8 mio, provinciale subsidie ad € 6 mio en het restant via activering in de grex Belvédère.

Deze aanpak leidde sneller dan verwacht tot de komst van een private partij met serieuze belangstelling, namelijk Living City B.V. Met Living City B.V. werd de kans geboden om versneld te komen tot een duurzame, structurele, meer commerciële invulling van een groot deel van het complex met spin off Belvédère breed en naar de stad. Het betreft het initiatief The Student Hotel; ruim 360 studenten(hotel)kamers met aanverwante functies.

Met City Living B.V. is op 12 februari 2014 een ambitiestatement afgesloten waarbij is afgesproken dat gestudeerd zou worden op de haalbaarheid van het planconcept. De voorlopige resultaten liggen thans voor met als conclusie dat er een haalbare ontwikkeling mogelijk lijkt. Daarmee krijgt de aanpak van de Eiffel een positieve wending van een tijdelijke, flexibele niet commerciële invulling naar structurele invulling voor 60% van het complex en van een investering oorspronkelijk gericht op consolidatie zijnde € 10 mio naar een investering gericht op waarde-creatie, zijnde ongeveer € 35 mio à € 40 mio waarvan ongeveer € 20 mio voor rekening van WOM en € 15 mio tot € 20 mio voor rekening van initiatiefnemer.

In de dekking van het WOM-aandeel is te voorzien conform raadsvoorstel 72-2013 via aanwending van de subsidiemiddelen ad € 8,8 mio en activering van het restant in de grex WOM.

De waarde-creatie als gevolg van deze ontwikkeling (zie advies DTZ Zadelhoff) vertaalt zich terug in de aangepaste boekwaarde grex 2023.

Daarmee ontstaat de situatie dat 60% van het gebouw wordt ingericht voor The Student Hotel en de beide koppen van het gebouw bestemd blijven voor flexibele, tijdelijke invullingen maar ook hier lijken zich al kansen voor te doen voor meer structurele invullingen.

Met het planconcept dat hierdoor wordt gerealiseerd wordt het ambitieniveau zoals beschreven in het door de raad vastgestelde "Het antwoord van de Sphinx" optimaal bediend.

Rondom de aanpak, de keuze te kunnen gaan voor de structurele aanpak in plaats van het oorspronkelijk concept is bestuurlijke besluitvorming aan de orde zodat de vervolgstappen snel gezet kunnen worden.

17. Aanpassing huurovereenkomst pand Industrierweg 40 ten name van Thomas Regout.

SAMENVATTING:



Gemeente Maastricht

Het college geeft Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère B.V. opdracht om de huurovereenkomst met Thomas Regout voor het pand Industrieweg 40 aan te passen. Belvédère WOM is eigenaar van het pand dat in 2000 is aangekocht voor de gebiedsontwikkeling Belvédère. Thomas Regout wil vanwege groeiverwachtingen grote investeringen verrichten. Voorwaarde hiervoor is langjarige zekerheid voor het gebruik van de locatie. Daarom wordt de huurovereenkomst die loopt tot en met 1 januari 2021 met 15 jaren verlengd. Op basis van marktconformiteit en de termijnverlenging wordt de huurprijs vanaf 1 januari 2016 van € 430.000,= tot € 390.000,= verlaagd. Ook worden afspraken gemaakt over een gedeeltelijke onthuring bij positieve besluitvorming in het tramdossier. Alle overige condities blijven gelijk. Vanwege deze ontwikkeling wordt de locatie uit het zoekgebied PDV fase 2 gehaald. Los van de actuele POL-discussie over retail-PDV-ontwikkelingen blijft binnen het resterende zoekgebied voldoende ruimte over voor maximaal 30.000 m² PDV fase 2.